



# АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕЛОМОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
г. Нижний Ломов

### **Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании генеральных планов поселений Нижнеломовского района Пензенской области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 26, 31 Устава Нижнеломовского района Пензенской области,-

**администрация Нижнеломовского района постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании генеральных планов поселений Нижнеломовского района Пензенской области.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Нижнеломовского района Пензенской области от 23.10.2012 №1375 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления Нижнеломовского района».

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Нижнеломовского района Пензенской области «Районные Ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Нижнеломовского района Пензенской области (В.И.Абаев).

**Глава администрации**

**Н.А.Уракчеев**

Утвержден  
постановлением администрации  
Нижнеломовского района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК  
ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ НА ОСНОВАНИИ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ  
ПОСЕЛЕНИЙ  
НИЖНЕЛОМОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании генеральных планов

поселений Нижнеломовского района Пензенской области (далее - документация по планировке территории).

2. Решение о подготовке документации по планировке территории на основании генеральных планов поселений Нижнеломовского района принимается органом местного самоуправления Нижнеломовского района по инициативе указанных органов либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, а также на основании заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, указанных в [части 8.1 статьи 45](#) Градостроительного кодекса РФ.

3. Указанное в [части 2](#) настоящего порядка решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте администрации Нижнеломовского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории на основании генеральных планов поселений Нижнеломовского района физические или юридические лица вправе представить в администрацию Нижнеломовского района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

5. Администрация Нижнеломовского района осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным [частью 10 статьи 45](#) Градостроительного кодекса РФ. По результатам проверки указанные органы принимают соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе поселения или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

6. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании генеральных планов поселений Нижнеломовского района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

6.1. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, подлежащей комплексному освоению в соответствии с договором о комплексном освоении территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

7. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, разрабатываемых на основании генеральных планов поселений Нижнеломовского района, определяется [уставом](#) Нижнеломовского района и нормативными правовыми актами Собрания представителей Нижнеломовского района с учетом положений настоящей статьи.

8. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

9. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, разрабатываемых на основании генеральных планов поселений Нижнеломовского района, всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

10. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, разрабатываемых на основании генеральных планов поселений Нижнеломовского района, вправе представить в уполномоченные на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления поселения или орган местного самоуправления городского округа свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

11. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации Нижнеломовского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

12. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом Нижнеломовского района и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

13. Глава администрации Нижнеломовского района с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации с учетом указанных протокола и заключения.

13.1. Документация по планировке территории, подготовленная на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти Пензенской области, администрации Нижнеломовского района, до ее утверждения подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселения, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация.

13.2. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда (за исключением проектов планировки территории, утвержденных до дня вступления в силу Федерального [закона](#) от 31.12.2014 N 499-ФЗ).

13.3. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Предметом согласования проекта планировки территории с указанными органом государственной власти или органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения (за исключением проектов планировки территории, утвержденных до дня вступления в силу Федерального [закона](#) от 31.12.2014 N 499-ФЗ).

13.4. В случае, если по истечении тридцати дней с момента поступления в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, проекта планировки территории, указанного в [части 10 статьи 45](#) Градостроительного кодекса РФ, такими органами не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

14. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте администрации Нижнеломовского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

15. На основании документации по планировке территории, утвержденной главой администрации Нижнеломовского района, представительный орган местного самоуправления вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных

параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

16. Подготовка документации по планировке межселенных территорий на основании правил землепользования и застройки межселенных территорий осуществляется на основании постановления администрации Нижнеломовского района в соответствии с требованиями настоящей статьи.

17. В случае, если физическое или юридическое лицо обращается в орган местного самоуправления с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, проведение процедур, предусмотренных [пунктами 1 - 16](#) настоящего Порядка, не требуется. Администрация Нижнеломовского района в течение тридцати дней со дня поступления указанного обращения осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка и утверждает его. Администрация Нижнеломовского района предоставляет заявителю градостроительный план земельного участка без взимания платы.